

MIESZKANIA DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY**I. WYKAZ MIESZKAŃ DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY:**

Lp.	Adres	Metraż	Opis prac
1	Bytomska 13/1	52,5 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
2	Bytomska 29/3	72,00 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
3	Bytomska 29/6	44,10 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; zmiana układu mieszkania poprzez wydzielenie ścian łazienki, kuchni, pokoju – zgodnie z rysunkiem technicznym; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
4	Bytomska 29/11	56,10 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; zmiana układu mieszkania poprzez wydzielenie ścian łazienki, przedpokoju, spiżarni, kuchni; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
5	Bytomska 29/17	33,20 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
6	Bytomska 29/25	72,30 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
7	Bytomska 33/4	33,52 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; wykonanie kanału wentylacyjnego; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
8	Chopina 6/8	36,30 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana okien i drzwi; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
9	Robotnicza 21/218	26,00 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana drzwi; wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni; wymiana instalacji elektrycznej; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
10	3 Maja 28/3	59,05 m ²	Remont ścian, sufitów, posadzek; wymiana okien i drzwi; przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej; wymiana instalacji elektrycznej; wymiana grzejników; wyposażenie w sanitariaty i urządzenia kuchenne. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.

II. WARUNKI UBIEGANIA SIĘ O MIESZKANIE DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY:

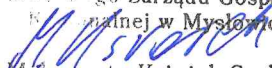
1. O przydział mieszkania do remontu mogą ubiegać się osoby, które:
 - 1) zamieszkują z zamiarem stałego pobytu na terenie Mysłowic;
 - 2) nie posiadają prawa własności lokalu lub budynku mieszkalnego oraz nie posiadają spółdzielczego prawa do lokalu położonego w Mysłowicach lub pobliskiej miejscowości,
 - 3) nie posiadają zadłużenia z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu lub roszczenia regresowego,
 - 4) posiadają dochód netto:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie mniejszy niż 1 586,54 zł i nie większy niż 3 807,69 zł,
 - b) w przypadku gospodarstwa dwuosobowego nie mniejszy niż 2 855,77 zł i nie większy niż 6 346,15 zł,
 - c) w przypadku gospodarstwa trzyosobowego lub czteroosobowego nie mniejszy niż 3 490,38 zł i nie większy niż 7 615,38 zł,
 - d) w przypadku gospodarstwa pięcioosobowego i sześcioosobowego nie mniejszy niż 4 125,00 zł i nie większy niż 8 884,61 zł,
 - e) w przypadku gospodarstwa siedmioosobowego i ośmioosobowego nie mniejszy niż 4 759,61 zł i nie większy niż 10 153,84 zł,
 - f) w przypadku gospodarstwa co najmniej dziewięcioosobowego nie mniejszy niż 5 394,23 zł i nie większy niż 11 423,07 zł,
2. O mieszkanie do remontu na koszt przyszłego najemcy nie mogą się ubiegać osoby, które zajęły nielegalnie lokal mieszkalny w zasobach miasta Mysłowice.

III. TRYB PRZYJMOWANIA I ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW:

1. Wniosek o mieszkanie do remontu na koszt przyszłego najemcy należy złożyć do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.
2. W przypadku zainteresowania wynajmem lokalu przez kilka osób spełniających ww. kryteria, o pierwszeństwie w zawarciu umowy o remont lokalu decyduje data złożenia wniosku.
3. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę oraz lista osób, które nie zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w MZGK oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej MZGK.
4. Remont powinien zostać wykonany w terminie 10 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania lokalu przyszłemu najemcy.

IV. INFORMACJE POZOSTAŁE:

1. Mieszkanie nie zostanie przeznaczone do wykupu.
2. Warunkiem wyrażenia zgody na zamieszkiwanie w przedmiotowym lokalu jest wykonanie pełnego zakresu remontu.
3. Jeżeli w wyniku weryfikacji dochodu przez Gminę zostanie ustalone, że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji jest wyższy niż dochód określony na podstawie kryteriów zawartych w uchwale Rady Gminy to wysokość czynszu ustala się zgodnie ze wzorem określonym w art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023 poz. 725)
4. W celu umówienia się na obejrzenie mieszkania prosimy o kontakt na adres e-mail: mzqk@mzqk.myslowice.pl w tytule wiadomości należy wpisać „mieszkanie do remontu”.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej w Mysłowicach

Małgorzata Książek-Grelewicz